



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

Lavori di estrema urgenza per il consolidamento delle volte dell'ambiente ubicato al piano terra e messa in sicurezza degli ambienti al primo piano dell'immobile sede dell'I.C. Baracca – plesso “Vittorio Emanuele II” - Finanziamento PSC-NAPOLI-FSC

Approvazione del progetto:	Delibera di Giunta Comunale n. 529 del 20/12/2022
Impresa aggiudicataria:	LA ROSS S.R.L. - P.IVA 10093371218
Sede sociale impresa:	Vico Mortelle 10, Napoli
Amministratore unico:	sig. Iovine Gianfranco
Determina di affidamento:	n. 011 del 24 marzo 2023 reg.ta IG/2023/0000681
Importo aggiudicato:	€ 175.365,55 oltre IVA, compreso € 6.299,64 quali oneri di Prog.ne esecutiva
Contratto:	Rep. 4663/2022
Maggiori Spese:	affidamento con det. n°06 del 09/03/2023 reg.ta IG/2023/000598
C.U.P.:	B65I17000050001
C.I.G.:	9580039247



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

APPROVAZIONE PROGETTO PRINCIPALE

Premessa: Con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è preso atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;

con Delibera di Giunta Comunale n. 529 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei "Lavori di estrema urgenza per il consolidamento delle volte dell'ambiente ubicato al piano terra e messa in sicurezza degli ambienti al primo piano dell'immobile sede dell'I.C. Baracca – plesso "Vittorio Emanuele II"

L'importo complessivo dell'intervento è di € 251.077,46 di cui € 180.427,46 per lavori comprensivi di € 21.078,87 per l'attuazione del Piano di sicurezza ed € 6.783,29 quale importo per progettazione esecutiva da affidare all'impresa, per complessivi € 187.210,75 oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 180.427,46
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.257,51
	A.1.2	Di cui Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19.821,36
	A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 21.078,87
	A.3	Oneri della manodopera	€ 73.364,55
	A.4	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 6.783,29
		TOTALE (A1+A4)	€ 187.210,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA (A.1+A.4) al 22%	€ 41.186,37
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.886,84
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 12.629,92
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.778,58
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 63.866,71
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 251.077,46

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

la spesa complessiva di € 251.077,46 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.000 del Bilancio previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020

DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

con Determina n. 9 del 29 dicembre 2022 IG. N. 2976 del 31/12./2022, preso atto dell'esito infruttuoso della procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. 88 del 22/12/2022, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha provveduto a indire una nuova gara per la progettazione esecutiva e per la realizzazione, ai sensi dell'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e dell'art.52 co1 lett. a) della L.108/2021 di conversione del DL 77/2021 mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con determina n.011 del 24 marzo 2023 registrata all'IG. n. 0681 il 05/04/2023 l'intervento è stato definitivamente affidato alla ditta LA ROSS S.R.L. con sede in Napoli al vico Mortelle n. 10 - P.IVA 10093371218 per l'importo di complessivo di €175.65,55 di cui € 169.065,91 per lavori, comprensivi di € 21.078,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA ed € 6.299,64 quali oneri di Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%) al netto del ribasso offerto, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto pari al 7,13%	€ 169.065,91
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.257,51
	A.1.2	Di cui Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19.821,36
	A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 21.078,87
	A.3	Oneri della manodopera	€ 73.364,55
	A.4	Importo Progettazione esecutiva (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 6.299,64
		TOTALE (A1+A4)	€ 175.365,55
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA (A.1+A.4) al 22%	€ 38.580,42
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.886,84
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 12.629,92
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.778,58
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 61.260,76
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 236.626,31

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 19/10/2023 con repertorio n. 5894 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad € 175.365,55 comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22 %;

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. La ROSS Srl ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. 113898590 in

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

data 08/08/2023 contratta con la Groupama assicurazioni S.p.A. Agenzia N00392 fino alla concorrenza di €7.015,00 – a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, custodita agli atti del RUP;

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata per lavori è stata di € 169.065,91 per lavori ed € 6.299,64 per spese di progettazione esecutiva da affidare all'impresa, oltre Iva come per legge, così ripartita:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	€ 169.065,91
Spese di progettazione esecutive da affidare all'impresa	€ 6.299,64
Totale somme autorizzate	€175.365,55

SUBAPPALTO

L'impresa non ha formulato alcuna richiesta di subappalto.

***RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI,
COORDINATORE DELLA SICUREZZA***

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'arch. Annamaria Di Nola mentre quella di direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza è stata svolta dall'ing. Maurizio Barbano.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza, sono stati oggetto di consegna parziale in data 04/08/2023 al fine di allestire le opere di messa in sicurezza volte a scongiurare pericoli di crollo. A seguito dell'ottenimento delle autorizzazioni di rito (trattasi di struttura vincolata *ope legis* ex D. Leg.vo 42/2004 e di intervento soggetto ad autorizzazione sismica), la consegna parziale è stata superata dalla "Consegna definitiva dei lavori" in data 06 dicembre 2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 180.

PERIZIA PER MAGGIORI LAVORI OCCORSI IN CORSO D'OPERA

Tenuto conto che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, stante il quadro fessurativo manifestatosi ante operam a carico delle cupole, è emersa la necessità di eseguire delle prove di carico atte a verificare il conseguimento del necessario grado di sicurezza strutturale delle stesse.

Inoltre, nel corso dei lavori sono risultate dallo svuotamento del materiale di riempimento presente all'estradosso delle cupole quantità di prodotti da conferire a discarica eccedenti quelle previsto in fase progettuale, materiale che debitamente computato e accompagnato da elementi ponderali accertati, determinerà una levitazione degli oneri di smaltimento oltre l'importo previsto nel quadro economico di progetto di €3.000,00.

Infine, atteso che il DM 37/08 dà la possibilità a tutti gli impianti antecedenti il 2008 di far redigere da tecnico abilitato una Dichiarazione di Rispondenza (Di.Ri.) con la quale un tecnico preposto controlla l'intero impianto e lo dichiara a regola d'arte, alla luce delle modifiche introdotte alla dotazione impiantistica dell'immobile, è emersa la necessità di una verifica del permanere delle condizioni di sicurezza

Per quanto sopra il Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia giustificativa delle spese ancora occorrenti che ammontano ad €15.408,50 compreso Iva al 22%

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Per far fronte alle maggiori spese è stato considerato l'impiego delle risorse economiche disponibili alla voce "Imprevisti" inserite nel quadro economico della Determinazione Dirigenziale n. 11 del 24 marzo 2023 registrata all'indice generale in data 05/04/2023 al n.681, mantenendo invariato il costo complessivo dell'intervento.

La perizia per maggiori lavori occorsi è stata approvata con determina dirigenziale n.35 del 29/05/2024 registrata con IG n.001508 il 24/06/2024 come da seguente quadro economico di confronto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO				
Lavori di estrema urgenza per il consolidamento delle volte dell'ambiente ubicato al piano terra e messa in sicurezza degli ambienti al primo piano dell'immobile sede dell'I.C. baracca – plesso "Vittorio Emanuele II"				
A - LAVORI		Affidamento	Differenza	Complessivo perizia
A.1	Importo Lavori a misura	€ 169.065,91	€ 0,00	€ 169.065,91
A.1.1	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 1.257,51	€ 0,00	€ 1.257,51
A.1.2	di cui Oneri per la sicurezza indiretti	€ 19.821,36	€ 0,00	€ 19.821,36
A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.078,87	€ 0,00	€ 21.078,87
A.3	Oneri della Manodopera	€ 73.364,55	€ 0,00	€ 73.364,55
A.4	Importo progettazione esecutiva (incluso CNPAIA 4%) soggetto a ribasso	€ 6.299,64	€ 0,00	€ 6.299,64
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 175.365,55	€ 0,00	€ 175.365,55
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	IVA su A.1 e A.4	€ 38.580,42	€ 0,00	€ 38.580,42
B.2	Oneri per smaltimento	€ 3.000,00	€ 3.173,20	€ 6.173,20
B.3	Iva su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	€ 698,10	€ 1.358,10
B.4	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.886,84	€ 0,00	€ 2.886,84
B.5	Imprevisti	€ 12.629,92	-€ 12.629,92	€ 0,00
B.6	Iva su imprevisti al 22%	€ 2.778,58	-€ 2.778,58	€ 0,00
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
B.9	Pagamento a fattura prove di carico a strutture ultimate e Redazione Di.Ri.	€ 0,00	€ 9.456,72	€ 9.456,72
B.10	Iva su B.9	€ 0,00	€ 2.080,48	€ 2.080,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 61.260,76	€ 0,00	€ 61.260,76
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 236.626,31	€ 0,00	€ 236.626,31

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non è intervenuta alcuna sospensione nel corso dei lavori

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale era fissato in giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori in data 06 dicembre 2024. Conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori restava stabilito per il giorno 04 giugno 2024. Ai sensi e per gli effetti della scadenza stabilita dal

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

capitolato speciale d'appalto, in data 03 giugno 2024, nel corso della visita finale di collaudo, in concomitanza all'espletamento delle verifiche finali consistenti nelle prove di carico all'estradosso delle volte, alla presenza del R.U.P. è stata accertata l'effettiva ultimazione dell'intervento a cui ha fatto seguito il Certificato di ultimazione sottoscritto dalle parti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI NUOVI PREZZI

Non sono stati introdotti dei nuovi prezzi al di fuori quelli stabiliti nell'Elenco Prezzi approvato con il progetto in parola;

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento per il pagamento delle spese per lavori e di progettazione così distinte:

€ 167.599,05 oltre IVA al 22% per lavori

€ 6.299,64 oltre IVA al 22% per progettazione esecutiva

per complessivi € 173.898,69 oltre IVA c.p.l.

STATO FINALE

Lo stato finale per € 842,21 è stato redatto in data 09/07/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €168.441,26 per lavori a misura e da cui sono dedotti €167.599,05 per certificato d'acconto già emesso.

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

IMPORTI COMPLESSIVI SPESI

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza (IVA esclusa)	€168.441,26
Importo spese di progettazione	€ 6.299,64
Oneri di smaltimento IVA (IVA esclusa)	€ 5.060,00
Pagamento prove di carico	€ 9.456,72
Totale somme autorizzate	€ 179.603,26

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo autorizzato per lavori oltre Iva	€ 169.065,91
Importo netto dei lavori eseguiti	<u>€ 168.441,26</u>
Sub totale minore spesa di	€ 624,65

Importo autorizzato per spese di progettazione esecutiva oltre Iva	€ 6.299,64
Importo netto delle spese documentate	<u>€ 6.299,64</u>
Sub totale minore spesa di	€ 0,00

Importo autorizzato per spese di smaltimento oltre Iva	€ 6.173,20
Importo netto delle spese documentate	<u>€ 5.060,00</u>
Sub totale minore spesa di	€ 1.113,20

Importo autorizzato per spese di "Prove di carico" oltre Iva	€ 9.456,72
Importo netto delle spese documentate	<u>€ 9.456,72</u>
Sub totale minore spesa di	€ 0,00

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia complessiva di $€(624,65+1.113,20) = € 1.737,85$ oltre Iva c.p.l.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Dalle risultanze della piattaforma web DURC On Line è stato acquisito il Documento unico regolarità contributiva (DURC) con certificato INPS_40927785 con scadenza validità il 10/09/2024 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori rilascia una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo sarebbe dovuta avvenire entro 180 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. I lavori furono ultimati il giorno 03/06/2024, il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrebbe avvenire entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nei giorni 17 e 18 giugno c.a. e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla visita stessa il rappresentante ed il direttore tecnico dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Con Certificato n°018-PC del 7/06/2024 redatto dal Centro Sperimentale Ingegneria - *laboratorio autorizzato dal ministero delle infrastrutture e trasporti (art.59 dpr 380/2001) all'esecuzione e certificazione delle prove su materiali da costruzione (settore a), su terre, rocce, aggregati e pali di fondazione, su strutture e costruzioni esistenti*, a tanto autorizzato dal R.u.P. e su richiesta del Direttore dei lavori e del progettista incaricato, ing. Rocco Valeo, visto l'esito delle prove svolte in data 05/06/2024 alla presenza continua del personale dell'ufficio di direzione lavori, è stata accertata la conformità delle ipotesi progettuali e l'ottenimento dei risultati prestazionali a garanzia della pubblica incolumità essendo stato ripristinato il regime ordinario di sicurezza dal punto di vista statico delle volte interessate dall'intervento.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Resta il credito di	Euro	624,65 oltre Iva
Importo netto delle spese sostenute per progettazione esecutiva	Euro	6.299,64 oltre Iva
Importo netto delle spese sostenute per smaltimento	Euro	5.060,00 oltre Iva
Importo netto delle spese sostenute per "Prove di Carico"	Euro	9.456,72 oltre Iva

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dallo stesso Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice.

In Napoli, il 23 luglio 2024

Il Direttore dei lavori
ing. Maurizio BARBANO

